

INFORMATIVO WEB N°1

Buin, Julio 2021

Estimado (a) Futuro Propietario:

Junto con saludarlo; queremos informarle de la situación de la obtención de la Recepción Final de su vivienda.

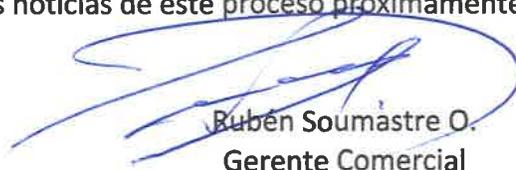
1. Urbanización:

- Agua Potable y Alcantarillado, las redes de agua potable se encuentran conectadas y así también los colectores de aguas servidas, todo recibido conforme por la empresa sanitaria Aguas Andinas S.A., estando sólo pendiente la emisión del certificado final.
- Pavimentación y Aguas Lluvias, todas las obras se encuentran terminadas y recibidas por el Serviu Metropolitano. Esta semana se ingresó al Serviu Metropolitano un anexo respondiendo consultas técnicas de la ejecución.
- Electricidad, las obras de urbanización eléctrica se encuentran terminadas por parte de la empresa eléctrica CGE. Se está gestionando contrato de suministro eléctrico con dicha empresa, para iniciar la instalación de los medidores en las viviendas.
Todas las luminarias tanto de calles, pasajes y áreas verdes se encuentran instaladas.
- Señalética, la señalética vertical como demarcación horizontal se encuentran materializadas; las obras fueron visitadas por la Dirección de Tránsito el pasado 23 de julio; quedando por resolver observaciones menores de dicha visita.
- Áreas Verdes, las obras se están terminando, fueron inspeccionadas por la Dirección de Aseo y Ornato el pasado 27 de julio en donde se solicitó, entre otras observaciones la instalación de solerilla de hormigón, que separe los macizos de plantas, de los sectores de pasto, maicillo o gravilla.

2. Edificación:

- Las viviendas se encuentran terminadas, se está haciendo una última revisión, para asegurar su óptimo funcionamiento.
- Gas, el certificado TC6 y Sello Verde ya fue emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Agua Potable y Alcantarillado, las redes de agua potable se encuentran conectada, así también los colectores de aguas servidas. Esperamos próximamente sea emitido el Certificado de Dotación por parte de la empresa sanitaria Aguas Andinas.
- Electricidad, el certificado TE1 ya fue emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Plano verificación tamaño de sitios de las viviendas, se solicitó al Geomensor, dependiente de la Dirección de Obras, el levantamiento de los diferentes lotes.

Esperamos darle nuevas noticias de este proceso próximamente.



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.