

INFORMATIVO WEB N°14

Buin, 14 de Julio 2025

Estimado (a) Futuro Propietario:

Por el presente Informativo queremos seguir manteniéndolo interiorizado de la situación de la Recepción Final de su casa, proyecto Parque de Buin Norte etapa 1A (146 casas).

- 1. Mitigaciones:** Todas las mitigaciones se encuentran efectuadas y recepcionadas por los organismos competentes.

La Dirección de Tránsito de Buin con fecha 18 de junio de 2025, emitió el Certificado N°33 dando por recepcionada y ejecutadas todas las medidas de mitigación solicitadas en Estudio Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU). De esta manera se acredita el total cumplimiento de estas obras, para las etapas 1, 2 y 3 de Los Parques de Buin.

- 2. Recepción Final:**

Con fecha 02 de julio de 2025 se ingresó a la DOM de Buin, respuesta a las observaciones Acta de Rechazo Recepción final, etapa 1A, tanto para la Urbanización como para la Edificación, recibida el 20 de junio de 2025, (Actas que indican fecha 13 de junio de 2025).

Con la misma fecha 02 de julio de 2025 la DOM de Buin emitió la Resolución 290/2025 y 291/2025 Rechazando la solicitud de recepción urbanización y edificación respectivamente, para los expedientes 63RF/2025 y 64RF/2025 de fecha 27 mayo 2025.

El pasado 11 de julio 2025, sostuvimos reunión con el director de Obras de Buin, Sr Guillermo Ibacache, quien autorizó el ingreso del expediente solicitando una nueva recepción final de la etapa 1A, situación que ocurrió el mismo 11 de julio.

Confiamos en que la Dirección de Obras programará en un corto plazo una próxima visita inspectiva, tanto a las casas como a la urbanización, de manera de lograr así la tan esperada recepción final de su casa.

Sin otro particular le saluda atentamente a usted,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.