

INFORMATIVO WEB N°12

Buin, 27 Mayo 2025

Estimado (a) Futuro Propietario:

Como le comunicamos en informativos anteriores queremos actualizar la situación de la Recepción Final de su casa, proyecto Parque de Buin Norte etapa 1.

Dirección de Obras Municipales de Buin:

1. **Urbanización:** Todas las obras de urbanización ya cuentan con recepción por parte de los organismos correspondientes: Aguas Andinas, Serviu Metropolitano, CGE, Aseo y Ornato y Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Buin.
2. **Edificación:** Las viviendas se encuentran terminadas y se ha mantenido un equipo haciendo aseo.
3. **Mitigaciones:** Todas las mitigaciones se encuentran realizadas y recibidas conforme por quienes corresponde.
 - 3.1 **Tramo 1:** Calle Aníbal Pinto (1,1 kilómetros).
 - 3.2 **Tramo 2:** Calle Bajos de Matte entre calle Límite Urbano y El Bosque.
 - 3.3 **Tramo 3:** Calle Bajos de Matte entre calle El Bosque y Manuel Rodríguez.
 - 3.4 **Habilitación 3 UPS (batería respaldo):** en semáforos:
 - Manuel Rodríguez / Errázuriz
 - Manuel Rodríguez / Manuel Montt
 - Manuel Rodríguez / San Martín.
 - 3.5 Ciclovía de alto estándar según especificaciones Minvu.
 - 3.6 Construcción paradero en calle Bajos de Matte.
4. Queda pendiente que la Dirección de Tránsito nos reciba en devolución los 3 semáforos intervenidos por la empresa especializada TEK CHILE; para la instalación de las 3 UPS.
El 07 de mayo de 2025 se ingresó carta por oficina de partes a la Dirección de Tránsito solicitando su entrega en devolución; N°007314.
5. Ocurrido lo anterior la Dirección de Tránsito deberá emitir un certificado, dando por cumplimiento íntegro de todas las medidas de mitigación exigidas para el proyecto, en EISTU (Estudio Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano).
El 07 de Mayo de 2025 se ingresó carta por oficina de partes, a la Dirección de Tránsito; solicitando emitir dicho certificado de Recepción Final N°007315.
6. Dada la urgencia y para poder entregar en el menor plazo posible su casa, es que el Serviu Metropolitano ha otorgado a través de su Director señor Roberto Acosta una "Carta de Resguardo" con fecha 19 de mayo de 2025, que garantiza la obtención de todos los certificados faltantes.
7. De esta manera hoy 27 de mayo de 2025 se ha ingresado a la Dirección de Obras de Buin, el expediente solicitando la Recepción Final de la primera etapa, 146 casas y toda la urbanización de Los Parques de Buin Norte.
Se nos adelantó que luego de revisar el expediente, se programará una visita inspectiva de parte de la Dirección de Obras; cosa que ocurriría dentro de las próximas 2 semanas.

Cabe destacar que el expediente de solicitud de Recepción Final ya fue revisado por la Dirección de Obras de Buin, lo que generó una visita inspectiva el pasado 15 de Enero de 2025.

Sin otro particular le saluda atentamente a usted,



Rubén Soumastre O.

Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.