

INFORMATIVO WEB N°12

Buin, 29 de septiembre 2022

Estimados(as) Futuros Propietarios:

Junto con saludarlo, queremos informarle de la situación de la Recepción Final de su vivienda, proyecto Los Portales de Buin:

En el día de hoy, hemos tenido una reunión con el alcalde de Buin señor Miguel Araya, a quien le hemos manifestado nuestra incompreensión por la excesiva tramitación en la recepción del proyecto Los Portales de Buin.

Le resaltamos el oficio enviado por la Seremi de Vivienda, señora Rocío Andrade el día 10 de junio de 2022, al Director de Obras, en donde se establece la responsabilidad de la construcción indicada en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), en la cual queda claramente establecido como son las responsabilidades en la construcción y que nuestra empresa asume en su integridad.

Por otro lado, le hicimos ver también, que en este mismo oficio la Seremi de la Vivienda resalta en el último párrafo, " ...su preocupación por la excesiva dilación que ha tomado la recepción final de las viviendas, solicitándole que se enmarque en el contexto normativo y que tenga en consideración la necesidad habitacional que tiene las familias".

Del oficio anterior la dirección de Obras DOM emitió una Resolución N°217/2022, de fecha 22 de junio 2022, en donde queda establecido que solo habría 6 puntos por resolver, para el otorgamiento de la recepción final, los cuales ya se encuentran todos subsanados y es por esto que el esfuerzo realizado por la DOM, de hacer la visita inspectiva el domingo 11 de septiembre sin resultados a la fecha, tiene desconcertados a los futuros propietarios, alcalde y a nuestra empresa.

Por otra parte, le señalamos al señor alcalde que nuestra empresa, con una trayectoria de más de 45 años, para el terremoto del año 2010 (8.8 grado Richter) tenía construido más de 14.000 viviendas en la región metropolitana y ninguna de ellas sufrió algún daño y así también en el terremoto del año 2015 (grado 8.4 Richter) y temblores que han ocurrido sucesivamente en fechas posteriores, ninguna de nuestras viviendas ha sufrido el más mínimo daño.

Otro aspecto de la calidad que destacamos de nuestra construcción, es que mantenemos vistas periódicas de un ingeniero calculista con una trayectoria de más de 35 años de experiencia, de manera de asegurar una óptima condición estructural de la vivienda, no nos cabe ninguna duda, que en este aspecto cumplimos con los más estrictos estándares de seguridad.

Por otra parte, le hemos hecho ver al señor alcalde que este tipo de proyectos traen progreso a la comuna, en este caso aportando con nuevas viviendas, áreas verdes, ensanches de calles, ciclovías, aportes en medidas de mitigación, etc., todo eso es progreso para la comuna de Buin y que los vecinos lo agradecen y lo valoran, no queremos que estos beneficios para los vecinos se sigan postergando.

Sin otro particular le saluda atentamente,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.